



Aika 29.05.2024, klo 14:00 - 17:12

Paikka Sähköinen ja Mäntyvaarantie 2, Rovaniemi, kokoushuone Hilla nro 136, Tekninen toimiala

### Käsitellyt asiat

- § 57 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 58 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 59 **Ajankohtaiset asiat**
- § 60 **Ilmoitusasiat**
- § 61 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 62 **Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista**
- § 63 **Sijoituslupahakemus ilmajohdon asentamiseksi, Ylitornio Aavasaksan sähkölinja, 2023-72**
- § 64 **Teknisten palvelujen riskienhallintasuunnitelman 2024 raportointi 01-04/2024, ympäristölautakunta**
- § 65 **Rakennuslupahakemus 24-0027-R Kaamos Lodge Oy, majoitus- ja ravitsemustoimintaa, Aavasaksa, Ylitornio**
- § 66 **Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Kulmunkivaara, Rovaniemi**
- § 67 **Maa-aineslupa Morenia Oy Tahtama, Rovaniemi**
- § 68 **Ympäristölupa Napapiirin Kuljetus Oy Heiskarinselkä, Tervola**
- § 69 **Maa-aineslupa ja ympäristölupa Napapiirin Kuljetus Oy Valkeajoki Hannukainen, Kolari**
- § 70 **Päätös, Maa-aineslupa ja ympäristölupa Hirvasjärven yhteismetsä, Nutijupukan kallioalue Kolari**
- § 71 **Maa-aineslupa ja ympäristölupa Napapiirin Kuljetus Oy Jokkavaara, Rovaniemi**
- § 72 **Kokouksen päättäminen**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Jaatinen, puheenjohtaja  
Jukka Aula  
Susanna Back  
Pirjo Hietala  
Pirjo Kairakari  
Rauno Kelahaara  
Markus Kiili  
Esa Kiviniemi  
Tiina Paakki, poistui 16:22  
Kari Kangas, varajäsen  
Reetta Mustonen, varajäsen, poistui 17:04  
Tuomas Leipälä, varajäsen  
Liisa Hallikainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Maarit Tervo, hallintosihteeri, sihteeri §:t 57-70, sihteeri, poistui 16:51  
Mari Ikonen, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 15:13  
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja  
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja  
Kirsi Alanne, lakimies, poistui 15:59  
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, saapui 15:59, poistui 16:07  
Marita Kuoksa, hallintosihteeri, sihteeri §:t 71-72, sihteeri  
Tarja Bergman, ympäristötarkastaja

Poissa

Joni Björkbacka, 1. varapuheenjohtaja  
Saara Hartzell  
Jouko Lampela  
Hannu Pessa, talouspäällikkö  
Hannele Simonen  
Jyrki Sutinen  
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Allekirjoitukset

Petri Jaatinen  
Puheenjohtaja

Maarit Tervo  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Jukka Aula

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 4.6.2024 alkaen.

## § 57

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen****Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi osallistujat.

| Nimi  | Läsnä kokous-<br>huoneessa | Läsnä etä-<br>yhteydellä | Poissa |
|---|----------------------------|--------------------------|--------|
| Petri Jaatinen, pj                                  | X                          |                          |        |
| Joni Björkbacka, varapj                             |                            |                          | X      |
| Kari Kangas, varaj                                  | X                          |                          |        |
| Esa Kiviniemi, j (Ylitornio)                        | X                          |                          |        |
| Hannele Simonen, j                                  |                            |                          | X      |
| Reetta Mustonen, varaj                              |                            | X                        |        |
| Jouko Lampela, j                                    |                            |                          | X      |
| Jukka Aula, j                                       | X                          |                          |        |
| Jyrki Sutinen, j                                    |                            |                          | X      |
| Tuomas Leipälä, varaj                               | X                          |                          |        |
| Markus Kiili, j (Kolari)                            |                            | X                        |        |
| Pirjo Kairakari, j                                  | X                          |                          |        |
| Pirjo Hietala, j (Tervola)                          |                            | X                        |        |
| Rauno Kelahaara, j (Ranua)                          | X                          |                          |        |
| Saara Hartzell, j                                   |                            |                          | X      |
| Liisa Hallikainen, varaj                            | X                          |                          |        |
| Susanna Back, j                                     |                            | X                        |        |
| Tiina Paakki, j (Pello)                             |                            | X                        |        |
| Hannu Kangas, johtava<br>rakennustarkastaja         | X                          |                          |        |
| Sini-Sisko Kilpeläinen,<br>terveysvalvonnan johtaja | X                          |                          |        |
| Tarja Bergman,<br>ympäristötarkastaja               | X                          |                          |        |
| Mari Ikonen,<br>kaupunginhallituksen edustaja       |                            | X                        |        |
| Susanna Viitala,<br>kaupunginhallituksen puh.joht.  |                            |                          | X      |
| Pertti Onkalo,<br>toimialajohtaja                   |                            |                          | X      |
| Hannu Pessa, talouspäällikkö                        |                            |                          | X      |



---

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Kirsi Alanne, lakimies                                | X |  |   |
| Henna Penttilä,<br>vs. hallintopäällikkö              |   |  | X |
| Marita Kuoksa, hallintosihteeri<br>sihteeri §:t 71-72 | X |  |   |
| Maarit Tervo, hallintosihteeri<br>sihteeri §:t 57-70  | X |  |   |

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



---

§ 58

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Jukka Aula ja varalle Pirjo Kairakari.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 04.06.2024

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakennus- ym. lupapäätösten antamispäiväksi ja maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 04.06.2024. Ylitornion kuntaa koskevien rakennus- ym. lupapäätösten antamispäiväksi ja maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 06.06.2024.

Ranuan, Pellon, Kolarin ja Tervolan kuntia koskevien maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 06.06.2024.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



---

§ 59

**Ajankohtaiset asiat**

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

Muun muassa:

- Rakennuslupatilasto ja ajankohtaiset asiat
- Taloustilanne

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

**Päätös**

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas ja terveystarkastaja Sini-Sisko Kilpeläinen kertoivat ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista. Talousasiat esitteli Hannu Kangas.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti merkitä tiedoksi ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat.

§ 60

Ilmoitusasiat

**ProPellet Tervola Oy:n ilmoitus** energiantuotantolaitoksen rekisteröimiseksi, ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (Viiantie 72 B, 95300 Tervola). Toiminta on rekisteröity 14.5.2024.

**KHO on 7.6.2021 antamallaan päätöksellä** kumonnut ympäristölautakunnan ROIDno-2018-1728 asemakaavan vastainen majoitustoiminta osoitteessa Hetetie 1 ja Hetetie 2, Rovaniemi päätöksen ja palauttanut asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Rakennusvalvonta on lähettänyt asianomaisille selvityspyynnöt 29.9.2023 ja kehoitus 15.11.2023 lopettaa majoitustoiminta 31.3.2024 mennessä. Rakennusvalvonta on saanut asianosaisilta vastauksen 5.5.2024, että majoitustoiminta on lopetettu kyseisissä asunnoissa. Näin ollen asia ei vaadi jatkotoimenpiteitä.

**Afry Finland Oy:n raportti** lijoen ja Siuruanjoen turvetuotantoalueiden velvoitetarkkailujen tuloksista vuodelta 2023, Ranua.

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** Vanttauskosken kalanviljelylaitoksen velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2023, Rovaniemi.

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** Vian kalanviljelylaitoksen velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2023, Rovaniemi.

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** Alakorkalon jäteaseman velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2023, Rovaniemi.

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** Mustimaan jäteaseman ja suljetun kaatopaikan velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2023, Pello.

**Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös**, jolla on hyväksytty Lapin ely-keskuksen Letot-hankkeen hakemus saada poiketa luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettujen kasvilajien rauhoitussäännöksistä.

**Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös**, jolla on hyväksytty Luonnonvarakeskuksen hakemus saada poiketa tiettyjen luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettujen eläinlajien rauhoitussäännöksistä.

**Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös**, jolla on hyväksytty Eurofins Ahma Oy:n hakemus saada poiketa luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettujen sammalten ja putkilokasvien rauhoitussäännöksistä.

**Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös**, jolla on hyväksytty Lapin ely-keskuksen Soklin ahot -selvitykseen liittyvä hakemus saada poiketa luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettujen sammalten ja putkilokasvien rauhoitussäännöksistä.

**Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto** kiinteistöllä 698-401-18-207 (Alakorkalon koulu) suoritetun pilaantuneen maaperän puhdistustöiden loppuraportista ja kiinteistön jäännöspitoisuuksien riskinarvioinnista, Rovaniemi.





**Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös** Rovaniemen kaupungin ilmoituksesta pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseksi kiinteistöllä 698-9-9022-27 (os. Hallitie 9), Rovaniemi.

**Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnan raportti** Rovaniemen lentoaseman sotilasilmailua koskevan veloitettarkkailun tuloksista vuodelta 2023.

**Vaasan hallinto-oikeuden päätös valitusasiassa**, joka koskee ympäristölautakunnan tekemää päätöstä (26.10.2022, § 120) yksityishenkilön hakemuksesta ryhtyä ympäristönsuojelulain mukaisiin hallintopakkotoimiin raskaan liikenteen aiheuttamien haittojen poistamiseksi Koskenkyläntiellä/ Pallarintiellä, Rovaniemi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

#### **Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

## § 61

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Rakennusvalvonnan päätökset löytyvät **oheismateriaalina** esityslistan kohdasta **ajankohtaiset asiat**.

#### Viranhaltijapäätökset ajalta 18.04. - 24.05.2024

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas, 12 - 13 §

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi, 36 - 53 §

Tarkastusinsinööri Juho Tapio, 57 - 80 §

Valvontainsinööri Lauri Pääkkö, 8 - 17 §

Valvontainsinööri Jarko Uusipulkamo, 23 - 44 §

Paikkatietoinsinööri Juha Iivari 10 - 22 §

Ylitornion kunnan päätökset 14 - 23 §, / 9 kpl

Terveysvalvonnanjohtaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto

Hankintapäätös:

§ 2 Röntgenlaitteen määräaikaishuoltopalveluiden, käyttöönottohuollon ja -koulutuksen hankinta, 03.05.2024

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Päätös harkinnanvaraisesta virkavapaasta, 25.04.2024

Ympäristötarkastaja

Maa-aineslupapäätös:

§ 6 Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Majavavaara, Ranua, 02.05.2024

Muu päätös:

§ 3 Päätös Oulun maa- ja vesirakennus Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 23.04.2024

§ 4 Päätös Peab Industri Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 25.04.2024

§ 5 Päätös GRK Suomi Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 02.05.2024

§ 7 Päätös GRK Suomi Oy:n jättämästä meluilmoituksesta (Uusi päätös), 03.05.2024

§ 8 Päätös Hurjat Kutsut Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 21.05.2024

#### Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Asia käsitellään esittelijän tekemien päätösten osalta hallintosäännön 152 § mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeutta terveystarkastajan 1-2 § päätöksiin..

Rakennus- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että nämä viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2, 96100 Rovaniemi.



**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

## § 62

### Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

ROIDno-2024-1886

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Liite 1: Rovaniemen kaupungin lausunto rakentamislain 40 a §\_ksi ja ympäristöministeriön asetuksesta asuin-, majoitus- ja työtiloista

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja ehdotuksesta lisätä rakentamislakiin uusi 40 a pykälä, jossa säädettäisiin asumisen ja majoittumisen määritelmistä. Ministeriö pyytää lausuntoja myös rakentamislain nojalla annettavasta asuin-, majoitus- ja työtila-asetuksesta. Lausuntoja pyydetään 6. kesäkuuta 2024 mennessä.

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman mukaisesti asuntojen vuokrausta koskevaa lainsäädäntöä selkeytetään ja majoitusliiketoimintaa koskeva lainsäädäntö uudistetaan vastaamaan nykypäivän tarpeita ja käytäntöjä. Samalla varmistetaan asuntojen lyhytaikaisen vuokraustoiminnan edellytykset ja tehdään mahdolliseksi entistä parempi puuttuminen havaittuihin ongelmiin. Kirjaus koskee ympäristöministeriön lisäksi oikeusministeriötä sekä työ- ja elinkeinoministeriötä. Ympäristöministeriö on osaltaan valmistellut hallitusohjelmaa toteuttavia muutoksia rakentamisen lainsäädäntöön.

Rakentamislakiin esitetyllä muutoksella asumiseksi katsottaisiin vähintään neljän viikon oleskelu. Asumista olisi myös asunnon, jossa vuokranantaja on itse kirjoilla, lyhytaikainen vuokraus alle neljän viikon jaksoissa. Jos vuokranantaja ei olisi asunnossa kirjoilla, ja vuokraisi asuntoa alle neljä viikkoa kestäville sopimuksilla, olisi kyse majoittumisesta.

Kunta voisi rakennusjärjestyksellään määrätä, olisiko alle neljän viikon majoittuminen sallittua vai kiellettyä majoittumisen sallivan kaavamerkinnän lisäksi myös asuinrakennuksissa ja asumiseen kaavoitetulla alueella. Muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026.

Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtilasta korvaisi ympäristöministeriön asetuksen asuin-, majoitus- ja työtiloista (1108/2017) säännökset. Uusi asetus perustuisi sisällöllisesti suurelta osin edellä mainittuun asetukseen, ja nyt annettavalla asetuksella tehtäisiin vain joitakin täsmennyksiä ja tarkennuksia.

Tarkoituksena on selkeyttää asuinrakennuksen ja sen rakennuspaikan suunnittelusta ja asumiseen tarkoitettujen tilojen ominaisuuksista rakentamislaisissa (751/2023) asetettuja vaatimuksia. Lisäksi asetuksella täsmennetään korjaus- ja muutostöitä koskevia, asuinrakennuksen ja sen rakennuspaikan suunnittelulle ja asumiseen

tarkoitettujen tilojen ominaisuuksille asetettuja vaatimuksia sekä huomoidaan uuden rakentamislain velvoite asuin-, majoitus- tai työhuoneen varustamista ikkunalla.

### Tausta

Hallituksen esityksellä lisättäisiin rakentamislakiin uusi 40 a §, jolla määriteltäisiin asuminen ja majoittuminen. Määrittely oli tarkoitus tehdä asuin-, majoitu- ja työtila-asetuksella, mutta korjaussarjan lausuntopalautteen johdosta sääntely päätettiin siirtää lain tasolle.

Rakentamislain 40 §:ssä säädetään asuin-, majoitus- ja työtilan vaatimuksista. Se sisältää asetuksenantovaltuuden säätää ympäristöministeriön asetuksella uuden rakennuksen rakentamista, rakennuksen korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta koskevia tarkempia säännöksiä rakennuksen suhteesta ympäristöönsä, asuin-, majoitus- ja työtilojen koosta, tiloista, varustuksesta ja valaistuksesta, asuin-, majoitus- ja työtilojen ovista, kulkuaukoista ja kulkuyhteyksistä sekä teknisistä ratkaisuksista, joilla voidaan luoda edellytykset matkaviestinten kuuluvuuteen sisätiloissa.

### Tavoitteet

Tarkoituksena on täsmentää asetuksella asuinrakennuksen ja sen rakennuspaikan suunnittelusta ja asumiseen tarkoitettujen tilojen ominaisuuksista rakentamislain (751/2023) asetettuja vaatimuksia. Valmistelutyössä on tämän lisäksi pyritty huomioimaan hallitusohjelman tavoite rakentamisen sujuvoittamiseksi.

Hallituksen esityksen tavoitteena on ympäristöministeriön osalta hallitusohjelman mukaisesti selkeyttää lyhyt vuokraukseen liittyvä sääntely ilmiön yleistyttyä voimakkaasti. Kunnille halutaan antaa työkalu tehdä paikallisiin olosuhteisiin sopiva ratkaisu joko sallia tai rajoittaa ammattimaista lyhyt vuokrausta, sillä majoitusalan, lyhyt vuokrauksen ja asuntomarkkinan tilanteet ovat erilaisia eri puolilla maata. Esityksellä halutaan sallia yli neljä viikkoa kestävä oleskelu sekä oman asunnon lyhytaikainen vuokraus. Esitys selkiyttää pelisääntöjä eri toimijoiden osalta.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa pyydetään seuraavin osin:

- Rakentamislaki 40 a §
- Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista
  - 1 § Soveltamisala
  - 2 § Määritelmiä
  - 3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä
  - 4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila
  - 5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna
  - 6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan
  - 7 § Asuinhuoneiston koko
  - 8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus
  - 9 § Kulkuväylät
  - 10 § Kerroskorkeus
  - 11 § Voimaantulo



### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä 1 olevan lausunnon Ympäristöministeriön lausuntopyyntöön ehdotuksesta lisätä rakentamislakiin uusi 40 a pykälä, sekä rakentamislain nojalla annettavasta asuin-, majoitus- ja työtila-asetuksesta. Liite ei-julkinnen päätöksentekoon asti (JulkL 6 § 8-9 kohta).

### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta ja lakimies Kirsi Alannetta.

Kaupunginhallituksen edustaja Mari Ikonen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 15.13.

Ympäristölautakunta kävi keskustelua ja teki pieniä lisäyksiä liitteeseen 1.

Ympäristölautakunta piti keskustelun jälkeen tauon klo 15.31 - 15.45. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja todettiin, että kaikki muut olivat edelleen paikalla paitsi aiemmin poistunut kaupunginhallituksen edustaja Mari Ikonen.

Ympäristölautakunta kävi läpi korjatun liitteen 1 ja hyväksyi sen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus



**Ympäristölautakunta, § 23, 28.02.2024**

**Ympäristölautakunta, § 63, 29.05.2024**

**§ 63**

**Sijoituslupahakemus ilmajohdon asentamiseksi, Ylitornio Aavasaksan sähkölinja, 2023-72**

ROIDno-2023-3951

**Ympäristölautakunta, 28.02.2024, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Korttesalmi

jari.korttesalmi@rovaniemi.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite 1, yleissuunnitelma

### **Asian esittely**

TLS Verkko Oy hakee Rovaniemen kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta MRL 161 § mukaista lupaa ilmasähköjohdon sijoittamiseen Ylitornion kunnan Aavasaksan kylässä yksityistien varressa sijaitseville kiinteistöille liitteen 1 mukaisesti.

Sijoituslupahakemus koskee kiinteistöjä 976-412-4-8 AILI, 976-412-8-81 JUUSO, 976-412-8-144 UUSITALO, 976-412-8-152 ONNELA, 976-412-9-8 NISKALA, 976-412-14-3 KRANSSI II, 976-412-15-0 RINNE, 976-412-878-4 SORANOTTOPOAIKKA ja Aavasaksan itäpuolen yksityistie. Suunniteltu sähkölinja sijaitsisi Aavasaksan Vaaranlaitatien varrella osayleiskaavan alueella. Sijoitusluvan hakija ei ole päässyt sopimukseen em. kiinteistöjen omistajien kanssa.

Sähkölinja sijoittuisi yksityistien läheisyyteen (yksityistien leveys 16 metriä) pääosin yleiskaavamerkinnän M maa- ja metsätalousalueelle jolla ei katsota olevan erityisiä maisemallisia tai ympäristöllisiä arvoja. Aavasaksan pohjoiskärjen itäpuolisella alueella sähkölinja kulkisi osayleiskaavatarkastelun perusteella n. 300 m matkalla osittain yleiskaavamerkinnän M alueella ja osittain MY alueella. Kaavamerkintä M on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Kaavamerkintä MY on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi jolla katsotaan olevan erityisiä ympäristöarvoja. Aavasaksan pohjoiskärjen yksityistien vieressä lännenpuolisella alueella johtolinja kulkisi osayleiskaavatarkastelun perusteella n. 130 m matkalla yleiskaavamerkinnän A alueella, asuntoalue jolle voidaan rakentaa pysyvän asumisen lisäksi loma-asuntokäyttöön tarkoitettuja asuntoja. Rakennuspaikkoja kyseiselle alueelle on osayleiskaavassa esitetty enintään 3 kpl. Lisäksi Aavasaksan pohjoiskärjen yksityistien vieressä lännenpuolella sähkölinja kulkisi M-1 alueella, alueet varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Karttatarkastelun perusteella sähkölinja kulkisi n. 400 m matkan kyseisellä alueella.

Sijoitusluvan hakija esittää kaksi eri vaihtoehtoa 20 kV/0,4 kV kaapeloinnille, Ve1 ilmasähköjohto ja Ve2 maakaapeli. Sähkölinjan pituus olisi n. 3800 m.

Ilmasähköjohdon kustannusarvioksi hakija esittää 144 200 € ja maakaapelin kustannusarvioksi 193 900 €. Maakaapeli olisi 49 700 € kalliimpi vaihtoehto. Hakija

pitää välttämättömänä uuden sähkölinjan rakentamista jotta alueen sähkön toimitusvarmuus varmistettaisiin. Olemassa olevaa ilmasähköjohtoa hakija purkaisi kolmesta vesistön ylittävistä kohdasta.

Tornionlaakson museo on antanut lausunnon TLS Verkko Oy:lle 28.12.2022, 2606/12.03.03.00.01/2022. Alueellisena vastuumuseona Tornionlaakson museo vastaa toimialueensa rakennettuun kulttuuriympäristöön, maisemaan ja arkeologiseen kulttuuriympäristöön liittyvistä asiantuntija- ja viranomaistehtävistä. Lausuntoa on pyydetty kulttuuriympäristön kannalta huomioon otettavista seikoista.

Rakennusvalvonta on lähettänyt kaikille sijoituslupahakemuksessa esitetyille kiinteistönomistajille kuulemiskirjeen saantitodistuksella 17.11.2023 postin kuljetettavaksi. Huomautus on tullut toimittaa rakennusvalvontaan 18.12.2023 klo 15.00 mennessä. Kiinteistöjen JUUSO, UUSITALO, ONNELA, NISKALA, KRANSSI II, RINNE omistajat, soranottoaikan osakas KREIVI ja Aavasaksan yksityistien osakkaat toimittivat huomautuksensa rakennusvalvontaan määräaikaan mennessä. Yksi soranottoaikan maanomistajaosakkaan kuulemiskirje palautui postista. Kuulemiskirjeen toimittaminen annettiin haastemiehen tehtäväksi ja hän toimitti kuulemiskirjeen kuultavalle 28.12.2023. Kyseinen kuultava ei toimittanut huomautusta 14 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Huomautuksissaan maanomistajat esittivät mm., että maakaapelin he hyväksyisivät mutta eivät ilmasähköjohdon rakentamista. Huomautustaan he perustelevat mm. siten, että ilmasähköjohto turmelisi maisemaa, Aavasaksan matkailullinen luonne tulisi huomioida ja että lähialueella sähkölinjat on kaivettu maahan.

Rakennusvalvonta on pyytänyt TLS Verkko Oy:ltä vastineen maanomistajien huomautuksiin turvasähköpostilla 16.1.2024. Vastine on tullut toimittaa rakennusvalvontaan 13.2.2024 klo 15.00 mennessä. TLS Verkko Oy ei antanut vastinetta maanomistajien huomautuksiin määräaikaan mennessä.

### **MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen**

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jolle sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.*

### **Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta päättää antaa TLS Verkko Oy:lle luvan sijoittaa 20 kV/0.4 kV ilmasähköjohdon Ylitornion Aavasaksan kylässä sijaitsevan Vaaranlaitatien varteen



hakemuksen vaihtoehto Ve1 mukaisesti. Sähkölinja tulee rakentaa maanomistajille mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavalla tavalla ja sähkölinjan oltava vähintään 12 m etäisyydellä yksityistien keskilinjasta mitattuna.

Sähkölínjan rakentamisessa otettava huomioon Tornionlaakson museon 28.12.2022 lausunnossa esittämät asiat jotka koskevat kyseistä hanketta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

### Perustelut

MRL 161 § mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jos kiinteistönomistaja ei vapaaehtoisesti suostu laitteiden sijoittamiseen, sijoittamista koskevan kysymyksen ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomainen. TLS Verkko Oy esittää sijoituslupahakemuksessaan kaksi sähköjohdon sijoitusvaihtoehtoa ilmasähköjohto Ve1 ja maakaapeli Ve2. Maanomistajat eivät ole vapaaehtoisesti suostuneet ilmasähköjohdon sijoittamiseen vaihtoehdon Ve1 mukaisesti omistamalleen maalle, mutta maanomistajat hyväksyisivät vaihtoehdon Ve2 maakaapelin rakentamisen. Ilmasähköjohto sijoittuu yksityistien ulkopuoliselle alueelle, koska ilmasähköjohto pylväineen tulee sijoittaa vähintään 12 m etäisyydelle tien keskilinjasta mitattuna (Ylitornion kunnan rakennusjärjestys 1.1.2020 luku 3.1.2), mikäli tielautakunta ei anna lupaa sijoittaa lähemmäksi tien keskilinjaa.

Tornionlaakson museoviranomainen ei ole lausunnossaan tuonut esille, että ilmasähköjohto aiheuttaisi haittaa maisemakuvallisesti tai muullakaan tavalla.

Sijoituslupahakemuksen karttaotteen mukaan sähköjohdon suunnitellulla reitillä 6 maanomistajaa hyväksyy ilmasähköjohdon rakentamisen ja näistä yksi maanomistaja on Ylitornion kunta. Sähkölínjan kokonaispituus on n. 3800 m ja vastustavien maanomistajien maiden alueella kulkevan ilmasähköjohdon pituus karttatarkastelun perusteella on n. 1600 m.

Ilmasähköjohdon sijoittaminen hakemuksen vaihtoehto Ve1 mukaisesti Aavasaksan Vaaranlaitatien läheisyyteen on edullisin toteutustapa, ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa eikä vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Vaihtoehto Ve1 on vaihtoehtoa Ve2 kustannuksiltaan 49 700 € edullisempi vaihtoehto.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus kiinteistölle aiheutuneesta haitasta ja vahingosta, mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainituista korvauksista päättäminen. Sijoitusluvan hakijan ja kiinteistön omistajan on keskenään neuvoteltava korvauksista ja jos he eivät pääse asiasta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maanmittauslaitos käsittelee lunastuslain mukaisen toimenpiteen.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 161 §

### Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Johtava rakennustarkastaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Esittelytekstin perusteluosaa korjataan sillä muutoksella, että Ylitornion kunnalta saadun tiedon mukaan ilmasähköjohdon luvanhakijalla ei ole vielä sopimusta Ylitornion kunnan kanssa sähköjohdon sijoittamisesta kunnan kiinteistöllä. Muilta osin ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Esa Kiviniemi esitti Jyrki Sutisen, Jukka Aulan, Saara Hartzellin, Jouko Lampelan ja Kari Kankaan kannattamana, että sähkölinja toteutetaan maakaapelina Ve2 vaihtoehdon mukaisesti.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti Esa Kiviniemen kannatetun esityksen mukaisesti.

Pellon jäsen Tiina Paakki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.45.

---

## **Ympäristölautakunta, 29.05.2024, § 63**

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Alanne

kirsi.alanne@rovaniemi.fi

Lakimies

### **Liitteet**

1 Liite 1, yleissuunnitelma

Ympäristölautakunta on 28.2.2024 pidetyssä kokouksessa käsitellyt sijoituslupahakemusta ilmajohdon asentamiseksi, Ylitornio Aavasaksan sähkölinja, § 23. TLS Verkko Oy on hakenut Rovaniemen kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta MRL 161 § mukaista lupaa ilmasähköjohdon sijoittamiseen Ylitornion kunnan Aavasaksan kylässä yksityistien varressa sijaitseville kiinteistöille.

Ympäristölautakunta on päättänyt asiassa seuraavasti: Esa Kiviniemi esitti Jyrki Sutisen, Jukka Aulan, Saara Hartzellin, Jouko Lampelan ja Kari Kankaan kannattamana, että sähkölinja toteutetaan maakaapelina Ve2 vaihtoehdon mukaisesti. Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti Esa Kiviniemen kannatetun esityksen mukaisesti.

Hakija on valittanut ympäristölautakunnan päätöksestä hallinto-oikeuteen. Valituksen perusteiksi hakija on esittänyt tiivistetysti seuraavaa:

1. Päätös ei vastaa TLSV:n hakemusta

Hakija on hakenut lupaa ilmajohdolle. Päätöksessä on annettu lupa maakaapeloinnille.

2. Johtavan rakennustarkastajan esitys on MRL:n mukainen

Johtava rakennustarkastaja on esittänyt TLSV:n hakemuksen mukaisen voimajohdon sijoittamisen ilmajohtona täyttävän lainkohdan vaatimukset.

3. Valituksenalaista päätöstä ei ole perusteltu hallintolain vaatimalla tavalla Hallintolain 45 §:n mukaan viranomaisen päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Valituksenalaisessa päätöksessä ei perustella johtavan rakennustarkastajan esityksestä poikkeavaa päätöstä lainkaan.

Päätöksenteossa on tapahtunut menettelyvirhe. Ympäristölautakunnan päätös ei vastaa hakemusta eikä päätöstä ole perusteltu. Hallintolain 8 luvun mukaisesti viranomaisen voi korjata virheen oma-aloitteisesti ns. itseoikaisulla. Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Uudessa käsittelyssä on sovellettava samoja hallintomenettelyllisiä sääntöjä kuin normaalisti. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku-aika.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Jaatinen

Ympäristölautakunta päättää poistaa 28.2.2024 § 23 tekemäänsä päätöksen ja ratkaista asian uudelleen.

Päätös: Ilmajohdolle ei myönnetä lupaa.

Perustelut:

MRL 161 §. Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen.

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jolle sijoittamista muutoin voidaan järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Ilmajohdosta koskee kahdeksaa kiinteistöä sekä Aavasaksan itäpuolen yksityistietä. Tiekunta ja seitsemän asianosaisista kiinteistöistä on vastustanut ilmajohtoa. Maakaapelointiin on suostunut tiekunta. Maanomistajat esittivät huomautuksissaan mm, että maakaapelin he hyväksyisivät. Lautakunta toteaa, että pääosa alueen maanomistajista on sallinut maakaapeloinnin kiinteistölleen. Maakaapeloinnin asennuskustannuksia ei voida pitää kohtuuttomina ilmajohtojen aiheuttamiin haittoihin nähden. Yleisesti maakaapelin investointikustannus on suurempi kuin ilmajohtojen, mutta kun otetaan huomioon ylläpitokustannukset ja korjauskustannukset johdon elinajalta, maakaapeli ei ole ilmajohtoa kalliimpi. Maakaapeli vähentää sähkönsiirron maisemahaittaa sekä alttiutta sääolosuhteiden aiheuttamille vaurioille.

Lisäksi huomautuksissaan maanomistajat toivat esille sen, että ilmasähköjohto turmelisi kansallismaisemaa, Aavasaksan matkailullinen luonne tulisi huomioida ja



että lähialueella sähkölinjat on kaivettu maahan. Lautakunta on huomionnut huomautukset päätöksessään.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa lakimies Kirsi Alannetta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

Lakimies Kirsi Alanne poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.59.

Vs. hallintopäällikkö Henna Penttilä saapui kokoukseen klo 15.59.

### **Tiedoksi**

TLS Verkko Oy/hakija, maanomistajat



**Ympäristölautakunta, § 21, 28.02.2024**  
**Ympäristölautakunta, § 64, 29.05.2024**

**§ 64**

**Teknisten palvelujen riskienhallintasuunnitelman 2024 raportointi 01-04/2024, ympäristölautakunta**

ROIDno-2024-211

**Ympäristölautakunta, 28.02.2024, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Se toteutuu kuntakonsernin johtamis-, suunnittelu- ja ohjaukskäytännöissä. Suunnittelu ja ohjaus perustuvat oikeaan ja luotettavaan toimintaan ja taloutta koskevaan tietoon sekä ajantasaiseen ja luotettavaan raportointiin.

Riskienhallintapolitiikka muodostaa yhdessä muiden kaupungin toimintaohjeiden kanssa kokonaisuuden riskien hallitsemiseksi. Riskienhallintaa tukevia ohjelmia ja suunnitelmia ovat mm. riskienhallinnan yleisohje, valmiussuunnitelmat, työsuojelun toimintaohjelma, vaarojen ja haittojen arvioinnit, pelastussuunnitelmat, turvallisuussuunnitelma, riskiauditoinnit, kartoitukset, -arviot, analyysit, vakuutusmaksu- ja korvaustilastot ja vakuutusasiakirjat.

Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Riskienhallinnalla tähdätään riskien hallintaan ennalta ehkäisevin toimenpitein, selkeiden vastuiden ja valtuuksien määrittämisellä ja oikein kohdistetuilla resursseilla. Riskienhallinta, etenkin vahinkoriskien osalta, kuuluu jokaiselle kaupungin työntekijälle

Riskienhallinnan tulee varmistaa myös tehokkaiisiin korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymisen ja nopean toipumisen vahingon sattuessa.

**Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma vuodelle 2024.**

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2024 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Riskienhallintasuunnitelma käsitellään teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

Riskienhallintasuunnitelmaa 2024 raportoidaan lautakunnille seuraavan mukaisesti:

tammi-huhtikuu - raportointi toukokuussa 2024

touko-elokuu - raportointi syyskuussa 2024

syys-joulukuu - raportointi tammikuussa 2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja



---

Ympäristölautakunta merkitsee liitteenä olevan teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman tiedoksi.

**Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

**Ympäristölautakunta, 29.05.2024, § 64**

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

[henna.penttila@rovaniemi.fi](mailto:henna.penttila@rovaniemi.fi)

vs. hallintopäällikkö

**Liitteet**

1 Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 01-04\_2024, ympäristölautakunta SALASSA PIDETTÄVÄ  
Salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 7 kohta

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 01-04/2024 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 7 kohta). Toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi käsitellään teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee liitteenä olevan teknisten palveluiden toimialan riskienhallintasuunnitelman raportoinnin tammi-huhtikuulta tiedoksi.

**Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Vs. hallintopäällikkö Henna Penttilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.07.

**Tiedoksi**

Riskienhallintapäällikkö



## § 65

### Rakennuslupahakemus 24-0027-R Kaamos Lodge Oy, majoitus- ja ravitsemustoimintaa, Aavasaksa, Ylitornio

ROIDno-2024-2067

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kortesalmi, Hannu Kangas

jari.kortesalmi@rovaniemi.fi, hannu.kangas@rovaniemi.fi

rakennustarkastaja, johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Rakennuslupapäätös, Kaamos Lodge Oy 2024-27

2 Asemakaavaote

Kaamos Lodge Oy hakee rakennuslupaa uudisrakennuksille ravintola/saunaosaston, väestönsuojan ja 38 kpl majoitusrakennusten rakentamiseen. Kohde sijoittuu Ylitornion Aavasaksan asemakaavan RM matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle 603 Kalliorinne tien varteen.

Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 2024-27.

#### Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti

#### Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Hakija



§ 66

**Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Kulmunkivaara, Rovaniemi**

ROIDno-2024-1039

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Lupapäätös

2 Lupahakemus

Metsähallitus Metsätalous Oy on hakenut lupaa maa-aineksen ottamiseen Rovaniemen Pekkalan Kulmunkivaarassa tilalla Rovaniemen mlk:n VM VII RN:o 698-893-16-1 (Kulmunkivaaran kallioalue). Uusi ottamisalue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustasta noin 56 km keskustasta länsikaakkoon ja noin 10 km Pekkalaista koilliseen. Ottamisalueen koordinaatit N=7367300 ja E=499050 (ETRS TM-35). Kulku ottamisalueelle tapahtuu Riitaledontien kautta. Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 50 000 m<sup>3</sup> suuruiselle maa-aineksen ottamiselle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen yhteispinta-pinta-ala on 4,13 ha (ottamisalue 1,26 ha ja varastointialue 0.47 ha). Hakemuksen mukaan alin ottamistaso on +204.00 (N2000) ja ottamissyvyys 3-16 m. Kalliokiviainesta jalostetaan murskaamalla eri murskelajikkeiksi, jotka käytetään lähialueilla sijaitsevien metsäautoteiden rakentamiseen ja kunnossapitoon. Lyhytkestoisesta murskauksesta tehdään meluilmoitus Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainesten ottaminen ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole tiedossa luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).



Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Alueen läheisyydessä ei ole asutusta.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottamistoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-ainelain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Metsähallitus Metsätalous Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Pellon jäsen Tiina Paakki poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.22.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta (2 kpl)



§ 67

**Maa-aineslupa Morenia Oy Tahtama, Rovaniemi**

ROIDno-2023-412

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Lupapäätös

2 Lupahakemus

3 Lausunto

4 Vastine

Morenia Oy on hakenut maa-aineslupaa Rovaniemen Tahtamavaaraan tilalle Tahtama RN:o 698-409-9-250 (Tahtaman hiekka-alue). Kyseessä on vanhan ottamisalueen maisemointiin tähtäävä toiminta. Luvanhakija omistaa tilan. Vanha ottamisalue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustasta noin 26 km keskustasta itäkaakkoon ja Tennilästä noin 8 km länsiluoteeseen. Ottamisalueen koordinaatit: pohjoinen 7366338 ja itä 467626. Kulku ottamisalueelle tapahtuu Kuusamontieltä ja olemassa olevaa soratietä pitkin. Lähin asuin-/lomarakenne sijaitsee noin 540 metrin päässä ottamisalueelta etelään. Alue sijaitsee Tahtamavaaran 2 luokan pohjavesialueelle (12699259). Ottamisalue sijaitsee tutkittujen vedenottamopaikkojen arvioidulla lähisuojavyöhykkeellä. Ottamisalue sijaitsee Lapin POSKI-projektissa arvokkaaksi määritellyn Tahtamavaaran harjualueen rajauksen välittömässä läheisyydessä. Alueen läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä maankamaran ainesten ottoalueeksi (EO).

Maa-aineslupaa haetaan viiden (5) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 50 000 m<sup>3</sup> suuruiselle soran ja hiekan ottamiselle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen yhteispinta-pinta-ala on 1.80 ha (koko tilan pinta-ala on 2,1 ha). Alin ottamistaso on +119.29 (N2000) ja ottamissyvyys 0-8 m. Maa-ainesta käytetään tierakentamiseen sekä muuhun maanrakentamiseen. Alueella ei suoriteta murskaustoimintaa.

Hakemuksesta annettiin kaksi (2) lausuntoa. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainesten ottaminen ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Ottamisalue sijoittuu Tahtamavaaran arvokkaan harjualueen rajauksen välittömään läheisyyteen (Lapin POSKI-projekti 2015).

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä



rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole tiedossa luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue sijaitsee 2-luokan pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Alueen läheisyydessä ei ole asutusta.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottamistoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Morenia Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta (2 kpl)



## § 68

### Ympäristölupa Napapiirin Kuljetus Oy Heiskarinselkä, Tervola

ROIDno-2024-284

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Lupapäätös

2 Lupahakemus

3 Lausunnot

4 Vastine

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut ympäristölupaa maa-ainesten murskaamiseen Tervolan kunnan Runkauksen kylässä tilalla Uusikokela RN:o 845-404-9-14. Luvanhakijalla on maanomistajan suostumus hakemuksen mukaiselle toiminnalle. Alue sijaitsee noin 19 km Tervolan keskustasta itään ja Koivukylästä noin 6,5 km etelään. Toiminta-alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Toiminta-alue sijoittuu Heiskarinselän vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (1284536). Lapin POSKI-hankkeessa Heiskarinselkä on luokiteltu arvokkaaksi harjualueeksi. Hakemuksen mukaisella alueella tai sen läheisyydessä ei ole muinaismuistolain mukaisia kohteita eikä suojelualueita. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt alueelle maa-ainesluvan 27.5.2020 § 69, T1/2020 (39243). Maa-aineslupa päättyy 30.11.2030.

Ympäristölupaa haetaan maa-aineksen murskaamiseen. Murskaustoiminta on urakka-luontaista. Murskausta alueella suoritetaan 0-2 kertaa kalenterivuodessa, toimintajakson ollessa 0-4 k. Murskattavan maa-aineksen määrä on keskimäärin noin 180 000 tonnia vuodessa ja maksimissaan 200 000 tonnia vuodessa. Hakemuksessa esitetään seuraavia toiminta-aikoja: murskaus ma-pe klo 7.00–22.00, rikotus ma-pe klo 7.00–22.00 sekä kuljetus ja kuormaus ma-la klo 6.00–22.00 sekä su klo 8.00–18.00.

Hakemuksesta annettiin kaksi (2) lausuntoa. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Napapiirin Kuljetus Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti. Samalla myönnetään lupa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

#### Päätös



Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta (2 kpl)



## § 69

### Maa-aineslupa ja ympäristölupa Napapiirin Kuljetus Oy Valkeajoki Hannukainen, Kolari

ROIDno-2024-818

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Peuranen

pekka.peuranen@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Liite 1, Maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Napapiirin Kuljetus Oy, Valkeajoki, Kolari

2 Liite, Maa-aines- ja ympäristölupahakemus Napapiirin Kuljetus Oy Valkeajoki, Kolari

3 Liite, Terveysturvallisuuden lausunto Valkeajoki Hannukainen, Kolari

Napapiirin Kuljetus Oy hakee maa-aines ja ympäristölupaa Valkeajoen sora-alueelle. Sijainti on Kolarin kunnan Hannukaisen kylällä kiinteistöllä 273-893-10-1 Kolarin valtionmaa, Ylläs. Maanomistaja on Suomen valtio, Metsähallitus, osoite PL 94, 010301 Vantaa. Hakijalla on maa-ainesvuokrasopimus n:o 125669 maanomistajan kanssa. Käyttöoikeus on alkanut 20.02.2024 ja päättyy 31.12.2034. Lupaa haetaan teiden rakentamiseen ja rakennusalueiden täyttöön tarvittavan aineksen otolle. Alueelle on maa-aineslupa pvm. 19.2.2014, lupatunnus 14/2002 jonka viimeinen voimassaolopäivä on 19.2.2024 eli nyt haetaan uutta lupaa toiminnan jatkamiseksi.

#### Hakija ja yhteyshenkilö

Napapiirin Kuljetus Oy, Marttiinintie 10, 96300 Rovaniemi, Y-tunnus 0195373-5

Yhteyshenkilö Juha Luukinen puh 040 835 2233 sähköposti juha.

luukinen@napapiirinkuljetus.fi

#### Toiminnan sijainti ja luonnonolot

pohjoiskoordinaatti 748310 ja itäkoordinaatti 367411

Sijainti on Valkeajokivarressa noin 25 km Kolarin keskustasta pohjoiseen, Hannukaisen kylässä. Alue on noin 4 km Äkäsjokivarresta pohjoiseen, Pakasaivoon menevän tien varressa ja Valkeajoen länsipuolella. Alue on maakuntakaavassa merkinnällä M4528. Alue ei ole pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on etelään 1.2 km etäisyydellä Valkiajoen länsirannalla oleva Saivojärvi 12273117B joka on III luokan pohjavesialue. Ottamisalue on Tornionjoen ja Muonionjoen sivuvesistöjen suojellulla valuma-alueella (MUU120047). Tornionjoen –Muonionjoen vesistöalue kuuluu suurimmaksi osin Natura 2000 ohjelmaan. Lähimmät valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet (Taporovan myllylaki KAO120176, Pakasaivo KAO120187) sijaitsevat noin 6 – 6.5 km etäisyydellä alueesta. Noin 2.2 km alueelta länteen sijaitsee vanhojen metsien suojelualue (Kiuasselkä AMO120255). Lähin vesistö on alueen eteläpuolella 250 m kulkeva Valkeajoki joka on ottoalueen osalta tammettuna ja lammeksi muodostuneena. Lähimmät muinaisjäänökset sijaitsevat Pakasaivoon menevän tien varrella Valkeajoen itäpuolella (Valkeajoki 5, kiinteä muinaisjäänös). Ottoalueen läheisyydessä ei ole vakituista tai vapaa-ajan asutusta. Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 4 km etäisyydellä kaakkoon Hannukaisen kylällä Äkäsjokivarressa.

## Maa-aineslupahakemus

Maa-aineslupaa haetaan 120 000 m<sup>3</sup> ottomäärälle, vuotuinen otto on 12 000 m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 4,271 hehtaaria ja ottamisaika on 10 vuotta. Suurin ottamissyvyys on 8 metriä. Alin ottotaso on +201,81 metriä (N2000 korkeusjärjestelmässä). Otettava aines on soraa ja hiekkaa.

## Ympäristölupahakemus

Ympäristölupaa haetaan siirrettävälle dieselkäyttöiselle kivenmurskaamolle. Alueella käytetään kaivinkonetta, siirrettävää kivenmurskaamaa, pyöräkuormajaa (lopputuotteen siirrot, läjittäminen ja kasaus, lastaus) sekä kuorma-autoja materiaalin kuljetukseen. Murskattavan aineksen määrä on keskimäärin 18 000 tonnia vuodessa, maksimimäärä on 36 000 tonnia vuodessa. Toiminta-ajaksi hakija esittää murskaukselle ma-pe 6.00 – 22.00, rikotukselle ma-pe 8.00 – 18.00 sekä kuormaukselle ja kuljetukselle ma-pe 6.00 – 22.00. Alueella käytetään kevyttä polttoöljyä, öljyä ja voiteluaineita tukitoiminta-alueella ja konteissa.

## Toiminnan aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta

Hakija hakee lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Perustelu on se että alue on vanhaa maa-ainestentoaluetta, eikä toiminnan jatkaminen ennen lainvoimaisuutta estä muutoksenhakua. Toiminnan aloittaminen ei aiheuta muutosta alueen käyttöön tai ympäristöön eikä toiminnasta aiheudu vahinkoa koskemattomalle ympäristölle. Toiminnassa noudatetaan lupapäätöksiä ja niiden ehtoja. Toiminta ei vaaranna yksityisiä tai yleisiä etuja.

Hakemuksesta annettiin Rovaniemen terveysuojeluviranomaisen lausunto.

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Napapiirin Kuljetus Oy:lle myönnetään liitteenä 1 olevan päätöksen mukainen maa-aines ja ympäristölupa. Toiminnalle myönnetään aloituslupa ennen lupien lainvoimaisuutta.

## Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

## Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Kolarin jäsen Markus Kiili esitti, ettei lupaa myönnetä ennenkuin Paliskuntaa on kuultu. Ylitornion jäsen Esa Kiviniemi kannatti Markus Kiilin esitystä.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle ja siirretään valmisteluun takaisin sillä perusteella, että alue on poronhoidon kannalta merkittävä alue.

## Tiedoksi



---

Hakija, Lapin ELY-keskus, Kolarin kunnan terveydensuojeluviranomainen, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta





## § 70

### **Päätös, Maa-aineslupa ja ympäristölupa Hirvasjärven yhteismetsä, Nutijupukan kallioalue Kolari**

ROIDno-2024-569

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Peuranen

pekka.peuranen@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Liite 1, Maa-aines- ja ympäristölupapäätös Hirvasjärven yhteismetsä, Nutijupukan kallioalue, Kolari

2 Liite, Maa-aines- ja ympäristölupahakemus Hirvasjärven yhteismetsä Nutijupukan kallioalue

3 Liite, Terveysturvallisuuden lausunto Hirvasjärven yhteismetsä, Nutijupukan kallioalue Kolari

Hirvasjärven yhteismetsä hakee maa-aines ja ympäristölupaa Kolarin kunnan Nutijupukan kallioalueelle. Alue on noin 40 km keskustasta itäkaakkoon, Taapajärven kylällä, Nutijupukka-vaaran länsirinteellä. Hirvasjärven yhteismetsän osakkaat omistavat osakkaina alueen. Haettavan lupa-alueen kiinteistörekisteritunnus on 273-874-1-0. Maa-aines ja ympäristölupaa haetaan 54 750 m<sup>2</sup> alueelle, 250 000 m<sup>3</sup> ktr ottomäärälle ja 10 vuoden ajalle.

Alueella on voimassa olevaa maa-aineslupa sekä ottotoimintaa alkaen pvm.25.7.2019 joka on voimassa 30.8.2029 saakka, lupatunnus on K2/2019 ja lupaviranomainen on Kolarin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva Rovaniemen ympäristölautakunta. Uutta lupaa haetaan koska ottomäärä suurenee ja alueelle tulee kivenmurskausta.

#### **Hakija ja yhteyshenkilö**

Hirvasjärven yhteismetsä Y-tunnus 01915-5

c/o Ahti Hiltunen Pellontie 218, 95800 Sieppijärvi, puh 040 560 1561, sähköposti ahtihiltunen@suomi24.fi

#### **Toiminnan sijainti ja luonnonolot**

pohjoiskoordinaatti 7446163 ETRS-TM35FIN

itäkoordinaatti 395472

Ottoalue on Hirvasjärven yhteismetsän palstalla Nutijupukka-vaaran länsirinteellä. Alueella on vähäisempää luvallista ottotoimintaa v.2019 alkaen. Ottoalue on Tunturi-Lapin maakuntakaavassa merkinnällä Muonion maa- ja metsätalousvaltainen alue M4528. Alueella tai sen lähituntumassa ei ole suojelukohteita eikä alue sijoitu pohjavesialueelle. Lähin asutus on Lohiniva-Sieppijärvi maantien varressa Hepolassa, 1.5 km etäisyydellä. Lähin vesistö on Ylinen Taapajärvi 3 km itäänpäin, sekä Iso Taapalompolo 2 km kaakkoon ja Hirvasjärvi 2.5 km eteläänpäin. Ottoalueen länsipuolella on Jupukanjänkkä-suo. Sen länsipuolella on Nililaki-vaaran itärinteessä kolme lähdettä 260, 350 ja 600 metrin etäisyydellä haetusta lupa-alueesta.

Karttatarkastelun perusteella ottoalueella ei ole vaikutusta em. lähteisiin, koska Jupukanjänkkä laskee Jupukanojaa myöten pohjoiseen ja ottoalueelta mahdollisesti tulevat vedet eivät vaikuta lähteisiin jotka ovat suon toisella puolen. Alueen pinta- ja pohjavedet purkautuvat pohjoiseen päin. Alueella ei ole muinaisjäännöksiä, lähin jäännös on 2.8 km kaakkoon, Iso Taapalompolossa. Oton loputtua alue jää maisemoinnin jälkeen metsätalouskäyttöön.

### **Maa-aineslupahakemus**

Maa-aineslupaa haetaan 54 750 m<sup>2</sup> alueelle, 250 000 m<sup>3</sup>tr ottomäärälle ja 10 vuoden ottoajalle. Arvioitu vuotuinen ottomäärä on 25 000 m<sup>3</sup>tr, enimmillään 450 000 tonnia / vuosi. Suunniteltu ottotaso on välillä + 209,30 – 213,90 metriä (N2000 korkeusjärjestelmä). Ottamissyvyys on enimmillään 12 metriä. Alueen aines on kalliolouhetta jonka käyttötarkoitus on alueelle suunnitteilla olevan tuulivoimapuiston tienrakennusmateriaalina. Aineksen käyttö keskittyy em. tuulivoimapuiston teiden rakentamisajalle.

### **Ympäristölupahakemus**

Ympäristölupaa haetaan kivenlouhintaa ja sen murskausta varten. Kivenmurskaamo on siirrettävä ja dieselmootorilla varustettu. Toiminnassa käytetään myös kaivinkonetta, seulaa, pyöräkuormaajaa ja kuorma-autoja. Räjätystyötä esitetään tehtäväksi ma-pe klo 6.00 - 18.00, porausta ma-pe 6.00 – 22.00, rikitusta ma-pe 6.00 – 22.00, murskausta ma-pe 6.00 – 22.00, kuormausta ja kuljetusta ma-pe 6.00 – 22.00. Alueella ei säilytetä polttoaineita pidempiaikaisesti. Jos alueella säilytetään työkoneita, niille rakennetaan varastointialue. Jos säilytys on jatkuvaa, rakennetaan tukitoiminta-alue hakemuksen mukaisesti.

Ympäristö- ja maa-aineslupan toiminnat on yksityiskohtaisemmin esitetty hakemuksessa hakemuslomakkeilla, selostuksena, sekä kartoilla ja poikkileikkauksina alueesta.

Ympäristötarkastaja esittää että maa-aines ja ympäristölupa myönnetään liitteen 1 mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjanpitäjä Maarit Tervo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen. Pöytäkirjanpitäjänä loppukokouksen ajan toimi hallintosihteeri Marita Kuoksa.

### **Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus, Kolarin kunnan ympäristöterveydensuojelu viranomainen, Rovaniemen kaupungin ympäristötoimi



§ 71

**Maa-aineslupa ja ympäristölupa Napapiirin Kuljetus Oy Jokkavaara, Rovaniemi**

ROIDno-2023-3077

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus
- 3 Lausunnot
- 4 Muistutukset
- 5 Vastineet

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut maa-aineslupaa ja ympäristölupaa Rovaniemen kaupungin Oikaraisen kylän Jokkavaaraan tiloille Veijola RN:o 698-401-8-214 ja liikanmaa RN:o 698-401-8-222 (Jokkavaaran sora- ja hiekka-alue). Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Luvanhakija omistaa tilat. Vanha ottamisalue sijaitsee noin 14 km kaupungin keskustasta itään ja noin 2,5 km Oikaraisen kylästä itään Kemijoen eteläpuolella. Ottamisalueen koordinaatit N=7371331 ja E=456274 (ETRS TM-35). Kulkuyhteys toiminta-alueelle tapahtuu Koskenkyläntiehen yhdistyvän soratien kautta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 400 m etäisyydellä ja lähin lomarakennus noin 600 m etäisyydellä murskausalueelta. Toiminta-alue sijoittuu Jokkavaaran 1-luokan pohjavesialueelle (12699101). Lapin POSKI-hankkeessa Jokkavaara on luokiteltu arvokkaaksi harjualueeksi. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole luonto- tai suojelukohteita. Lähin muinaismuistolain mukainen kohde sijaitsee 360 m päässä lännessä (699010098). Lähin merkittävä vesistö on Kemijoki noin 670 m etäisyydellä pohjoisessa ja Sierijärvi 680 m etäisyydellä lounaassa. Rovaniemen Oikaraisen kylän ja Jyrhämäjärven yleiskaavassa alue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (EO) ja tärkeäksi pohjavesialueeksi (pv).

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt alueelle maa-aineslupan 23.11.2015 § 156 (673/2016). Maa-aineslupa päättyy 30.11.2026. Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt alueelle ympäristöluvan 24.6.2020 § 82 (Rovaniemi 2/2020). Ympäristölupa on myönnetty määräajaksi ja päätös on voimassa 30.11.2026 saakka, kuten alueelle myönnetty maa-aineslupakin.

Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 1 000 000 m<sup>3</sup> suuruiselle maa-aineksen otolle. Ottamisalueen pinta-ala on noin 16,87 ha. Hakemuksen mukaan aineksen ottamisessa syvennetään ottamisaluetta. Suunniteltu ottamistaso on +84.00 (N2000) ja ottamissyvyys 7–20 m. Alueelta saatava materiaali on hiekkaa ja soraa, jota tullaan käyttämään paikkakunnan rakennuskohteissa.

Ympäristölupaa haetaan maa-aineksen murskaamiseen. Murskaustoiminta on urakkaluonteista. Murskausta alueella on 1-2 kertaa kalenterivuodessa. Murskattavan maa-aineksen määrä on maksimissaan 200 000 tonnia vuodessa.

Hakemuksessa esitetään seuraavia toiminta-aikoja:

- Murskaus ma-to klo 8.00–20.00 ja pe 8.00-16.00
- Poraus ma-to klo 8.00–20.00 ja pe 8.00-16.00
- Rikotus ma-to klo 8.00–20.00 ja pe 8.00-16.00
- Kuljetus ja kuormaus ma-to klo 7.00–20.00 sekä pe klo 7.00–17.00.

Hakemuksesta annettiin kaksi (2) lausuntoa. Hakemuksesta jätettiin yksi (1) muistutus ja esitettiin yksi (1) mielipide.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Napapiirin Kuljetus Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti. Samalla myönnetään lupa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kun Napapiirin Kuljetus Oy on toimittanut uuden lupapäätöksen mukaisen vakuuden, maa-ainesluvan 673/2016 vakuus palautetaan vakuuden asettajalle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Pöytäkirjanpitäjä Maarit Tervo poistui esteellisenä kokoustilasta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Osallisuusjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom). Pöytäkirjanpitäjänä toimi Marita Kuoksa.

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Reetta Mustonen poistui klo 17.04 tämän asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Maarit Tervo

### **Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta (2 kpl)



§ 72

**Kokouksen päättäminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Kokouksen päättämisen yhteydessä lautakunnan jäsenillä on mahdollista nostaa esille asioita, joista he haluavat lisätietoja tai joita he haluavat nostaa lautakunnan asialistalle.

**Päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.12.



## Hallintovalitus

§66, §67

## Hallintovalitus

### Hallintovalitus

#### **OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Torikatu 34-40, 96100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>)

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



## Hallintovalitus

§68, §69, §70, §71

## Hallintovalitus

**OTE: Hallintovalitus Vaasan HaO, 7/30 pv, julkinen kuulutus, ympäristönsuojelu**

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Vaasan hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 760

Puhelin: 029 5642 611(vaihde) tai 029 5642 780 (kirjaamo)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi



Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## Hallintovalitus

§63

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

#### Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450



Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## Hallintovalitus

§65

## Hallintovalitus

**OTE: Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluvat (MRL 192 §)**

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, jolla siihen on oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n perusteella.

### Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



### **Muutoksenhakukielto**

§57, §58, §59, §60, §61, §62, §64, §72

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.